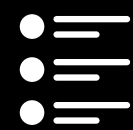


K

TUTTA UN'ALTRA CASA



PROPOSTE PROGETTUALI



INDICE

LA TUA CASA IN 4 FASI	04
LIBERTÀ DI SCELTA	06
SISTEMA COSTRUTTIVO	08
PROPOSTE PROGETTUALI	11
RIFLESSO	12
LINEA	16
DOPPIO	20
INFINITO	26
ESSENZA	32
AURORA	36
OPERE COMPRESSE	42



LA TUA CASA IN 4 FASI

UN PERCORSO SEMPLICE E LINEARE, CON GRANDE ATTENZIONE ALLA FASE PROGETTUALE, CHE PERMETTE DI MASSIMIZZARE I BENEFICI E L'APPROCCIO OFF-SITE E COSTRUIRE SENZA INTOPPI.

1

PROGETTAZIONE

Soluzioni innovative e sostenibili

Puoi scegliere se lasciarti ispirare da alcuni design che abbiamo realizzato e personalizzarli o se partire direttamente dal tuo progetto. Ogni dettaglio viene analizzato per offrirti la migliore esperienza costruttiva

2

PRODUZIONE

Il mix giusto di saperi

Realizziamo le componenti fondamentali del tuo progetto all'interno del nostro stabilimento, con precisione robotica e sapere artigianale.

3

ASSEMBLAGGIO

Produzione off-site, assemblaggio in cantiere

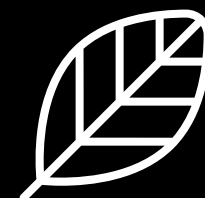
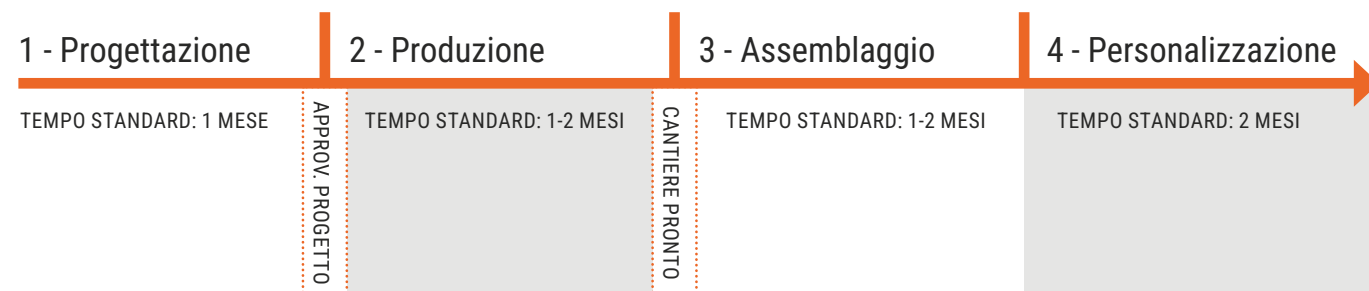
I moduli realizzati off-site vengono assemblati in cantiere da personale specializzato, dando forma materiale e solidità al tuo progetto in tempi certi.

4

PERSONALIZZAZIONE

Impianti finiture e arredi

Una volta terminata la struttura della casa, gli impianti, le finiture e gli arredi da te scelti la renderanno davvero tua.



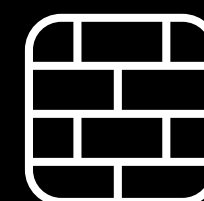
Ecologia, salubrità
e traspirabilità dei materiali
e degli ambienti



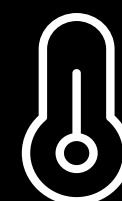
Comfort acustico



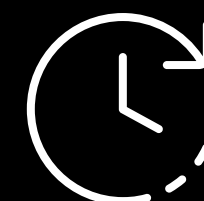
Massima resistenza
al fuoco



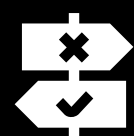
Resistenza antisismica
senza eguali



Isolamento termico per la
migliore classe energetica



Tempi e costi certi



LIBERTÀ DI SCELTA

PUOI DECIDERE LIBERAMENTE QUALI FASI DELLA COSTRUZIONE AFFIDARE A NOI E QUALI AI TUOI ARTIGIANI DI FIDUCIA. QUI TROVI DELLE OPZIONI PRECONFIGURATE CHE CI PERMETTONO DI DARTI IDEE PROGETTUALI CON UNA STIMA ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE. TUTTAVIA, OGNI PROGETTO È PIENAMENTE PERSONALIZZABILE IN BASE ALLE TUE ESIGENZE.



INVOLUCRO "PERFORMA" DA PERSONALIZZARE

Realizziamo solo la parte fondamentale della tua casa, muri, solai, tetto... Il tutto con i migliori materiali e sistemi a disposizione. Da questa base solida e molto performante, i tuoi artigiani potranno completare il tuo progetto con impianti, finiture, decorazioni e arredi da te selezionati. Comprende involucro edilizio coibentato e rasato con copertura coibentata, senza infissi, impianti o pavimenti.



CHIAVI IN MANO

Ci occupiamo di tutto per realizzare il tuo progetto e renderlo pronto da vivere. Proponiamo diversi livelli di finitura e impiantistica a seconda delle tue preferenze.

- a. Stile ARIA** (Infissi PVC, fotovoltaico 3 kW, condizionamento ad aria, impianti elettrici standard, pavimenti in ceramica)
- b. Stile VERA** (Infissi in alluminio, fotovoltaico 6 kW con accumulo, riscaldamento a pavimento e raffrescamento ad aria, impianto elettrico smart, pavimenti in legno)
- c. Stile LUMINA** (Infissi in legno, fotovoltaico 10 kW con accumulo, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, VMC canalizzata, impianto elettrico smart, pavimenti in legno e rivestimenti ceramici per bagno e cucina)

NOTA:

Per approfondire l'elenco delle voci incluse consultare pag. 42

1. INVOLUCRO "PERFORMA" DA PERSONALIZZARE



2. CHIAVI IN MANO



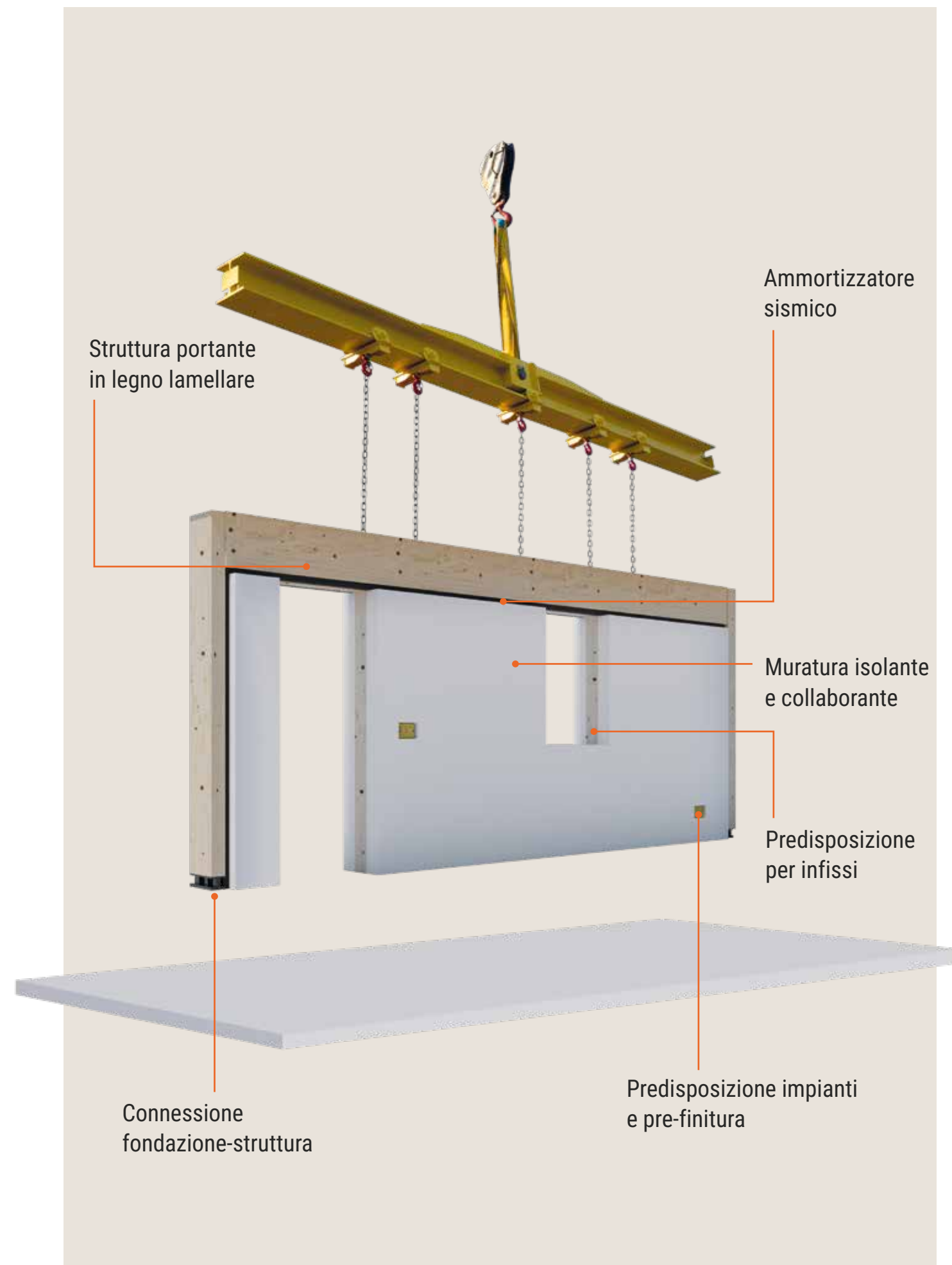


SISTEMA COSTRUTTIVO

IL SISTEMA EKORU NASCE PERCHÈ UNA CASA NON È SOLO UN EDIFICIO, MA UN LUOGO DI SERENITÀ PENSATO PER DURARE NEL TEMPO, GARANTIRE SICUREZZA E OFFRIRE BENESSERE A CHI LA ABITA. OGNI PROGETTO È PENSATO PER PERMETTERE SCELTE INTELLIGENTI IN FATTO DI IMPIANTI TECNOLOGICI, OTTIMIZZANDO COMFORT, EFFICIENZA E SOSTENIBILITÀ, ED ELIMINANDO LE INEFFICIENZE TIPICHE DEI CANTIERI TRADIZIONALI. CON LE NOSTRE TECNOLOGIE BREVETTATE, REALIZZI IL TUO PROGETTO IN TEMPI CERTI E CON COSTI CHIARI FIN DALL'INIZIO.

Si basa su singoli elementi **"finiti"** realizzati su misura in fabbrica con tecnologie brevettate, pronti per essere **assemblati in cantiere**. Sono costituiti da strutture portanti in legno e vere murature monolitiche, **resistenti al fuoco** e che non necessitano di ulteriore isolamento. Integrano soluzioni uniche come le predispo-

sizioni impiantistiche e **gli strati ammortizzanti** che rendono l'edificio più sicuro in caso di sisma. La struttura è stata infatti testata dall'Università Federico II e, anche se sottoposta a notevoli forze, si è dimostrata capace **di assorbire e dissipare l'energia** in modo uniforme mantenendo integrità, simmetria e stabilità.



K

PROPOSTE PROGETTUALI



NOTE:

- Ogni progetto va adattato alle specifiche esigenze del cliente e alle caratteristiche dell'area su cui va costruito, sia ambientali che normative.
- Le immagini hanno il solo scopo di rappresentare il progetto ambientato e terminato, possono contenere elementi non inclusi nei costi riportati.
- I costi esposti fanno riferimento a specifiche configurazioni di dimensioni, materiali, geometrie e finiture, non possono essere considerati vincolanti e vanno verificati sulla base delle specifiche scelte del cliente.

IDEE PER ASSOCIARE STILI, DIMENSIONI, CARATTERISTICHE E COSTI.

**SPUNTI SU CUI RAGIONARE PER
REALIZZARE IL TUO SPECIFICO PROGETTO.**

RIFLESSO

UN'ABITAZIONE COMPATTA E CONTEMPORANEA, PENSATA PER VALORIZZARE LA RELAZIONE TRA INTERNO ED ESTERNO.

Gli spazi si sviluppano in modo fluido, con una zona giorno luminosa affacciata sul portico.

SUPERFICIE	
Realizzati	121,87 mq
Calpestabili	98,60 mq
Portico	30,51 mq

PERFORMA

165.000€

Involucro performa

FASCIA DI PREZZO

- ☒ Involucro edilizio coibentato e rasato
- ☒ Copertura coibentata
- ☒ Infissi, impianti e pavimenti

LUMINA

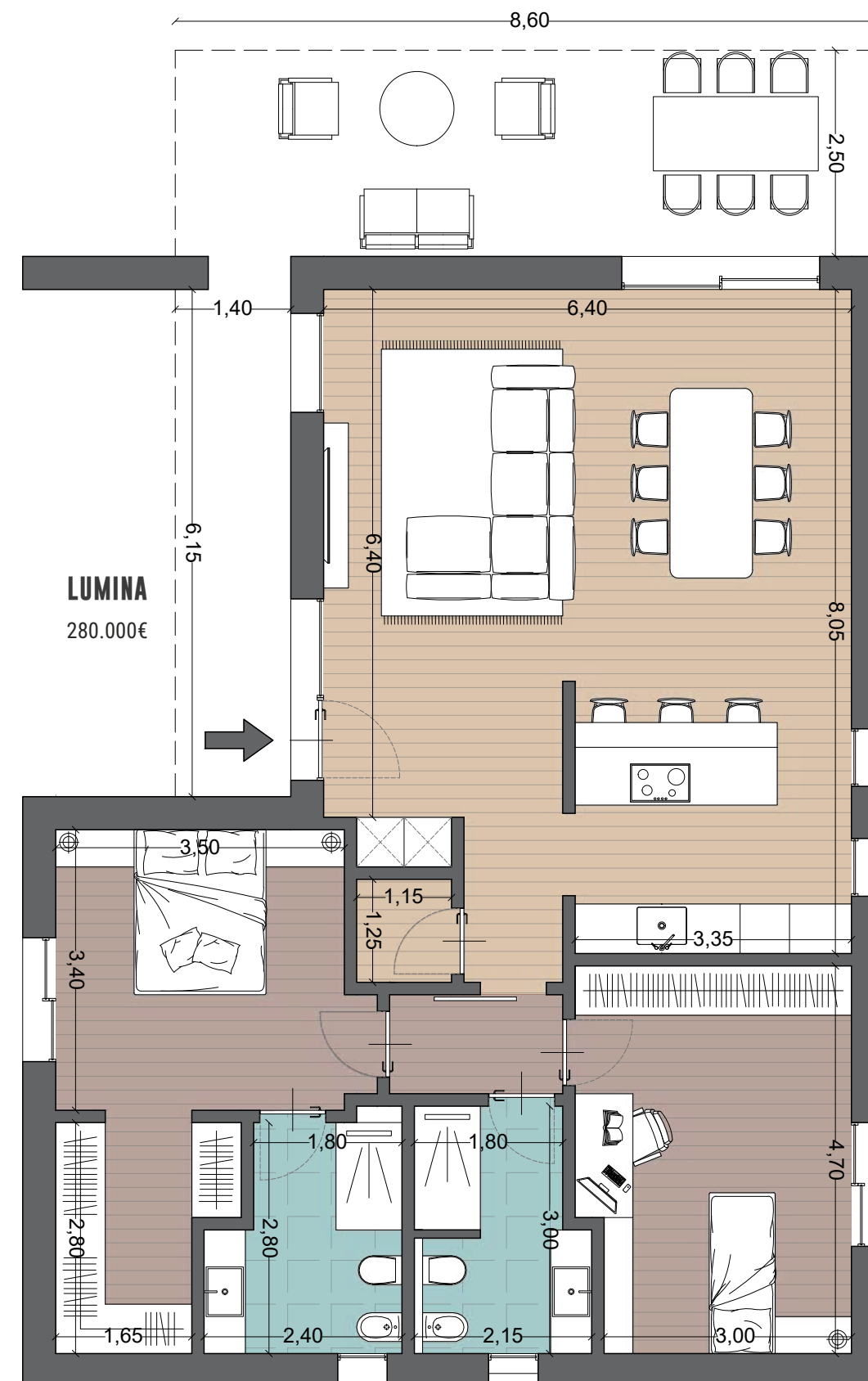
280.000€

Chiavi in mano

- ☒ Infissi
- ☒ Impianti
- ☒ Rivestimenti interni
- ☒ Pavimenti



PIANTA



Pianta piano terra	mq 49,72 zona giorno	mq 11,90 bagni e lavanderia
Scala 1:75	mq 33,02 zona notte	mq 3,96 rip. e disimpegno



LINEA

VOLUMI ESSENZIALI E GEOMETRIE PULITE DEFINISCONO UN PROGETTO CHE PRIVILEGIA FUNZIONALITÀ E COMFORT.

La distribuzione interna separa in modo equilibrato zona giorno e zona notte, mentre gli spazi esterni ampliano la vivibilità della casa.

SUPERFICIE	
Realizzati	119,04 mq
Calpestabili	96,38 mq
Portico	109,49 mq

PERFORMA

145.000€

Involucro performa

FASCIA DI PREZZO

☒ Involucro edilizio coibentato e rasato

☒ Copertura coibentata

☒ Infissi, impianti e pavimenti

→

LUMINA

260.000€

Chiavi in mano

☒ Infissi

☒ Rivestimenti interni

☒ Impianti

☒ Pavimenti



PIANTA



Pianta piano terra	mq 38,08 zona giorno	mq 12,85 bagni
Scala 1:100	mq 38,42 zona notte	mq 7,03 rip. e disimpegno



•

DOPPIO

UN'ABITAZIONE SU DUE LIVELLI
CHE UNISCE COMPATTEZZA
E ARTICOLAZIONE DEGLI SPAZI.

La zona giorno al piano terra dialoga con l'esterno,
mentre il piano superiore garantisce privacy e comfort.

SUPERFICIE	
Realizzati	131,20 mq
Calpestabili	92,46 mq
Portico e terrazzo	40,94 mq

PERFORMA

155.000€

Involucro performa

FASCIA DI PREZZO

☒ Involucro edilizio coibentato e rasato

☒ Copertura coibentata

☒ Infissi, impianti e pavimenti

→

LUMINA

270.000€

Chiavi in mano

☒ Infissi

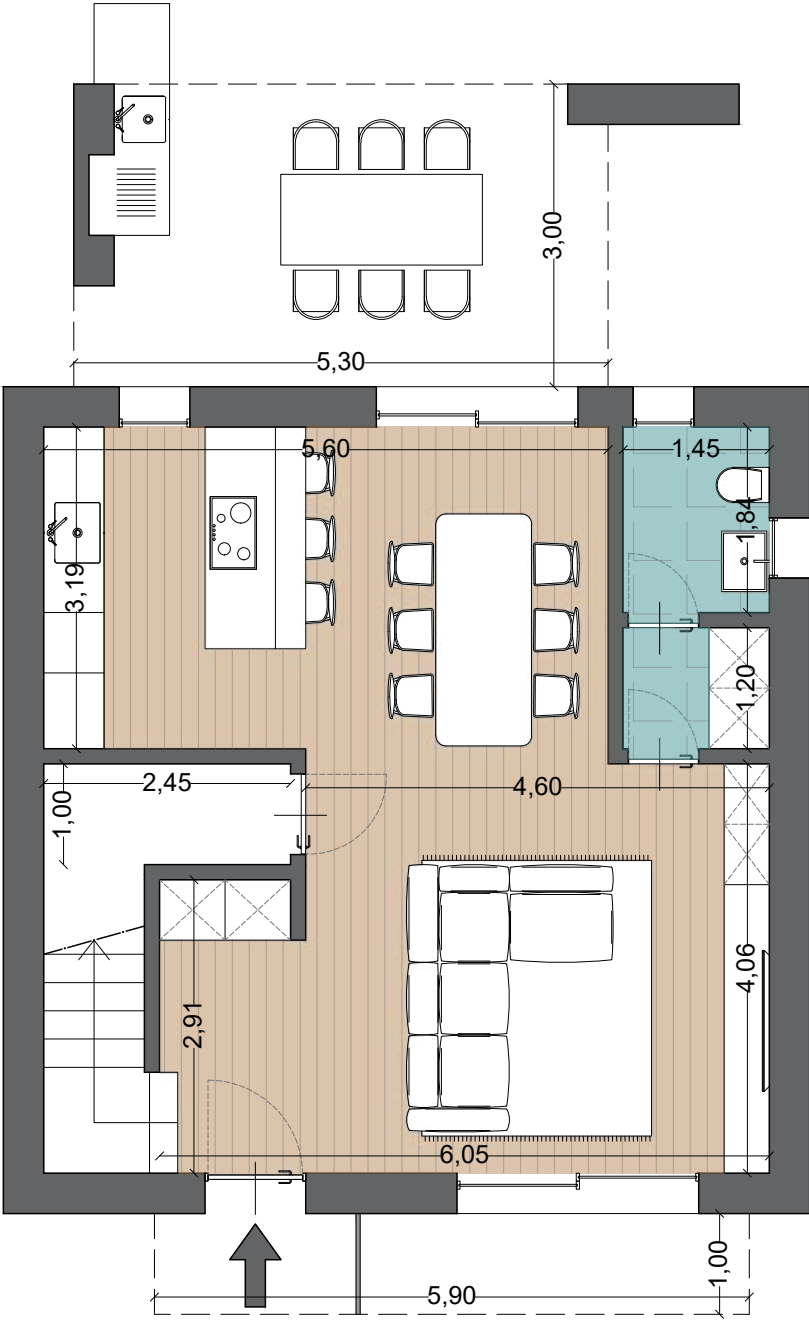
☒ Impianti

☒ Rivestimenti interni

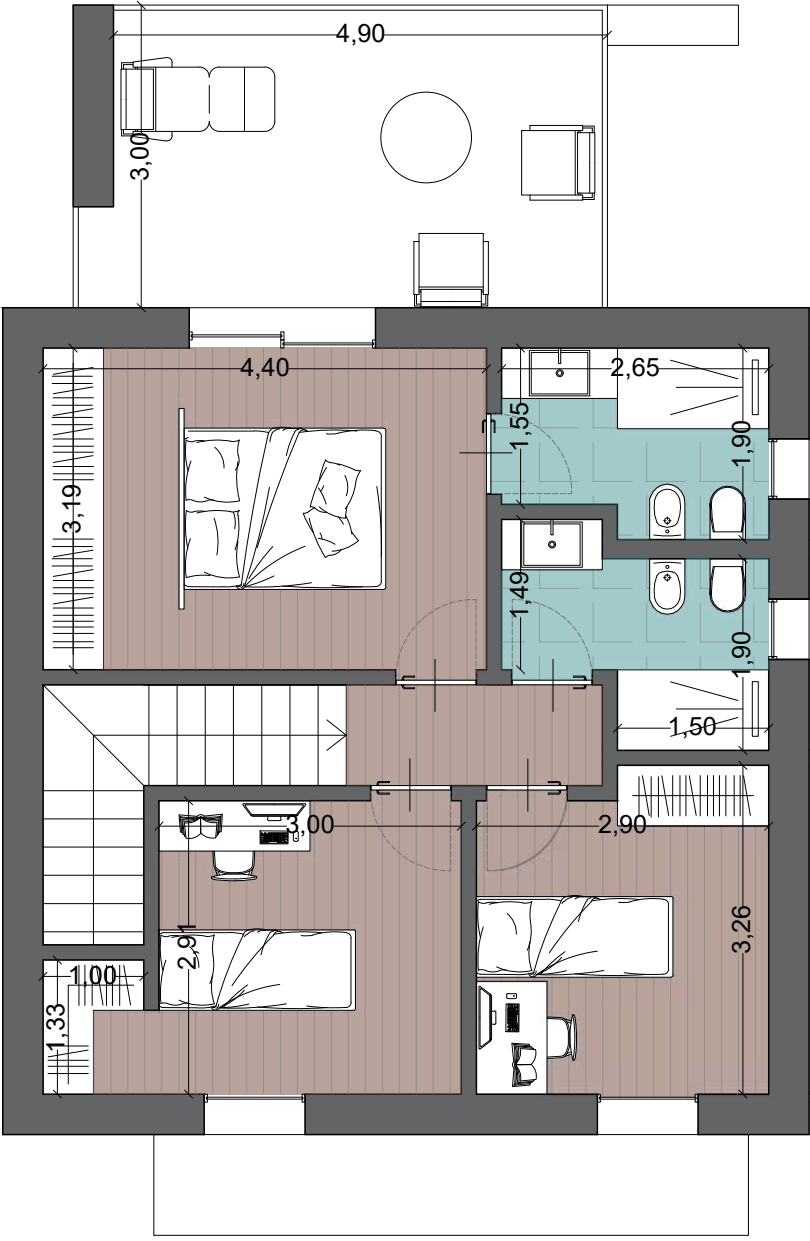
☒ Pavimenti

IK

20



Pianta piano terra	mq 41,12 zona giorno	mq 12,56 bagni
Scala 1:75	mq 33,18 zona notte	mq 5,60 rip. e disimpegno



Pianta primo piano
Scala 1:75



•

INFINITO

UN PROGETTO AMPIO
E STRUTTURATO, PENSATO
PER CHI RICERCA SPAZI
GENEROSI E BEN ORGANIZZATI.

La distribuzione su due livelli permette una chiara
distinzione funzionale, mentre portici e terrazze
estendono l’abitare verso l’esterno.

SUPERFICIE	
Realizzati	237,58 mq
Calpestabili	173,64 mq
Portico e terrazzo	46,10 mq

PERFORMA

290.000€

Involucro performa

FASCIA DI PREZZO

LUMINA

510.000€

Chiavi in mano

☒ Involucro edilizio coibentato e rasato

☒ Copertura coibentata

☒ Infissi, impianti e pavimenti

☒ Infissi

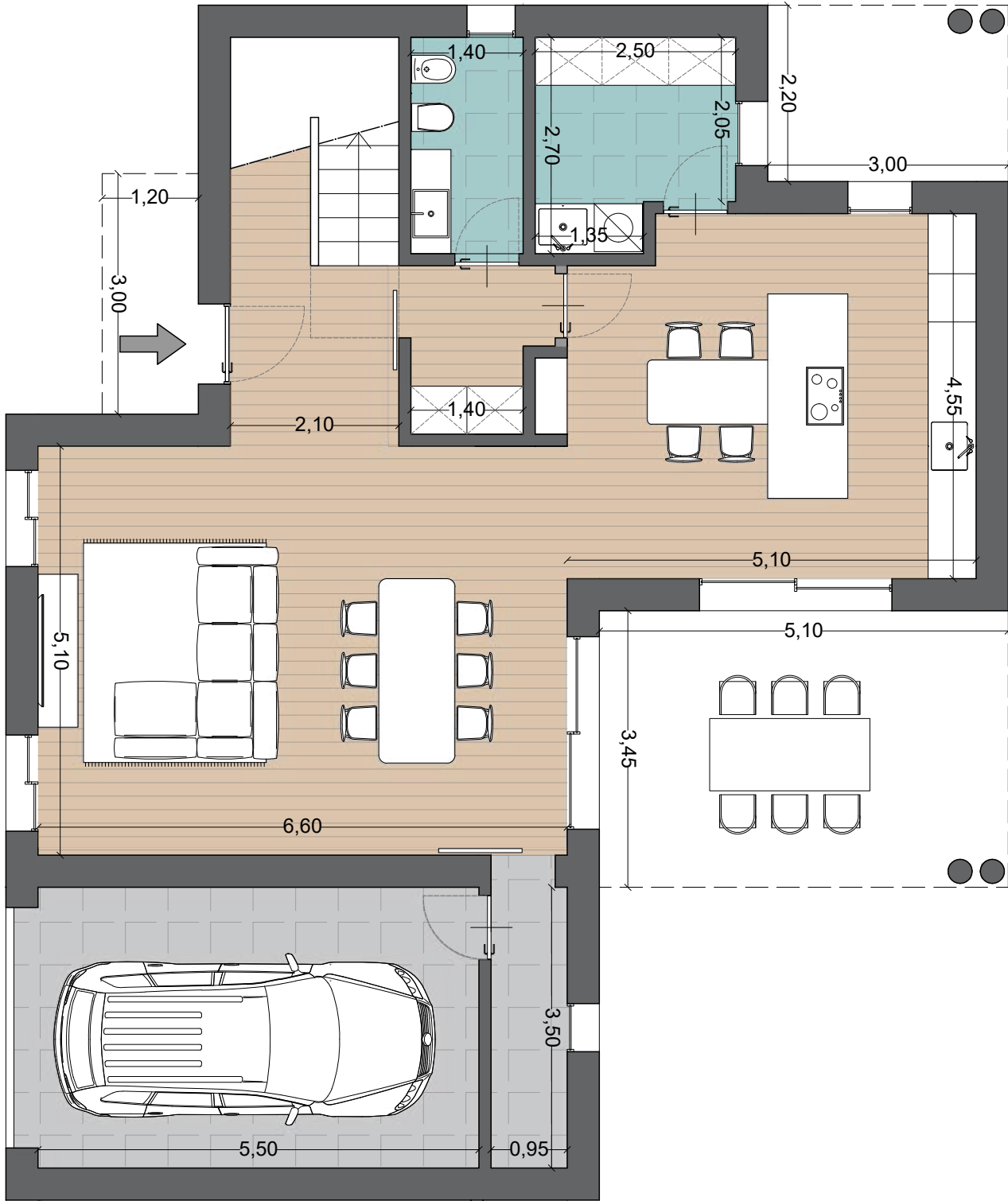
☒ Impianti

☒ Rivestimenti interni

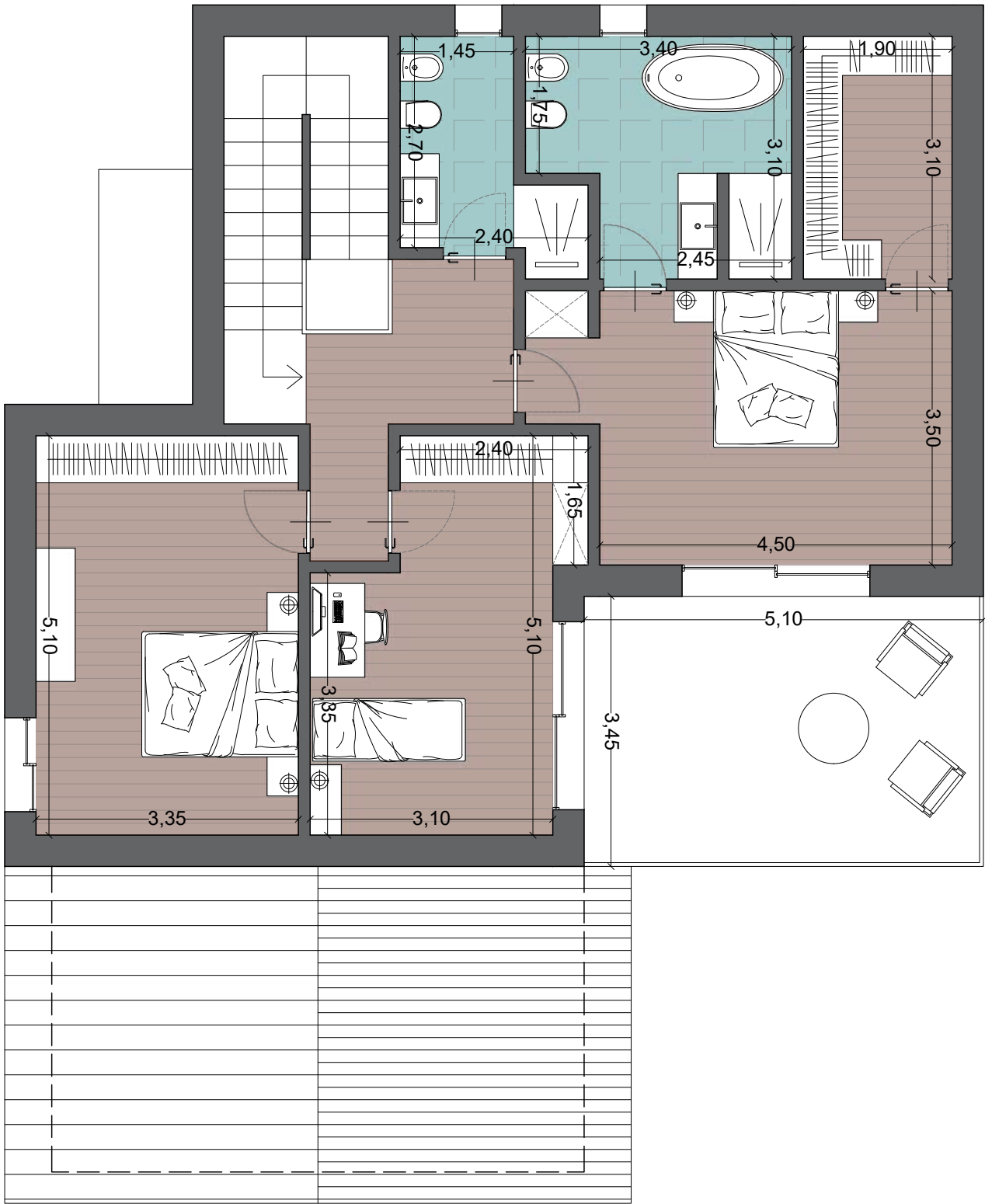
☒ Pavimenti



PIANTA



Pianta piano terra	mq 62,75 zona giorno	mq 23,83 bagni e lavanderia	mq 22,57 garage e ct
Scala 1:75	mq 54,78 zona notte	mq 9,71 rip. e disimpegno	



Pianta primo piano
Scala 1:75



• ESSENZA

**UN CONCEPT ABITATIVO
COMPATTO CHE ESPRIME UN
LINGUAGGIO ARCHITETTONICO
DECISO E CONTEMPORANEO.**

Gli spazi interni sono ottimizzati per offrire comfort e funzionalità, mentre il rapporto con l'esterno è valorizzato da ampie aperture.

SUPERFICIE	
Realizzati	99,00 mq
Calpestabili	78,31 mq
Portico	38,85 mq

PERFORMA

125.000€

Involucro performa

FASCIA DI PREZZO

- ☒ Involucro edilizio coibentato e rasato
- ☒ Copertura coibentata
- ☒ Infissi, impianti e pavimenti

LUMINA

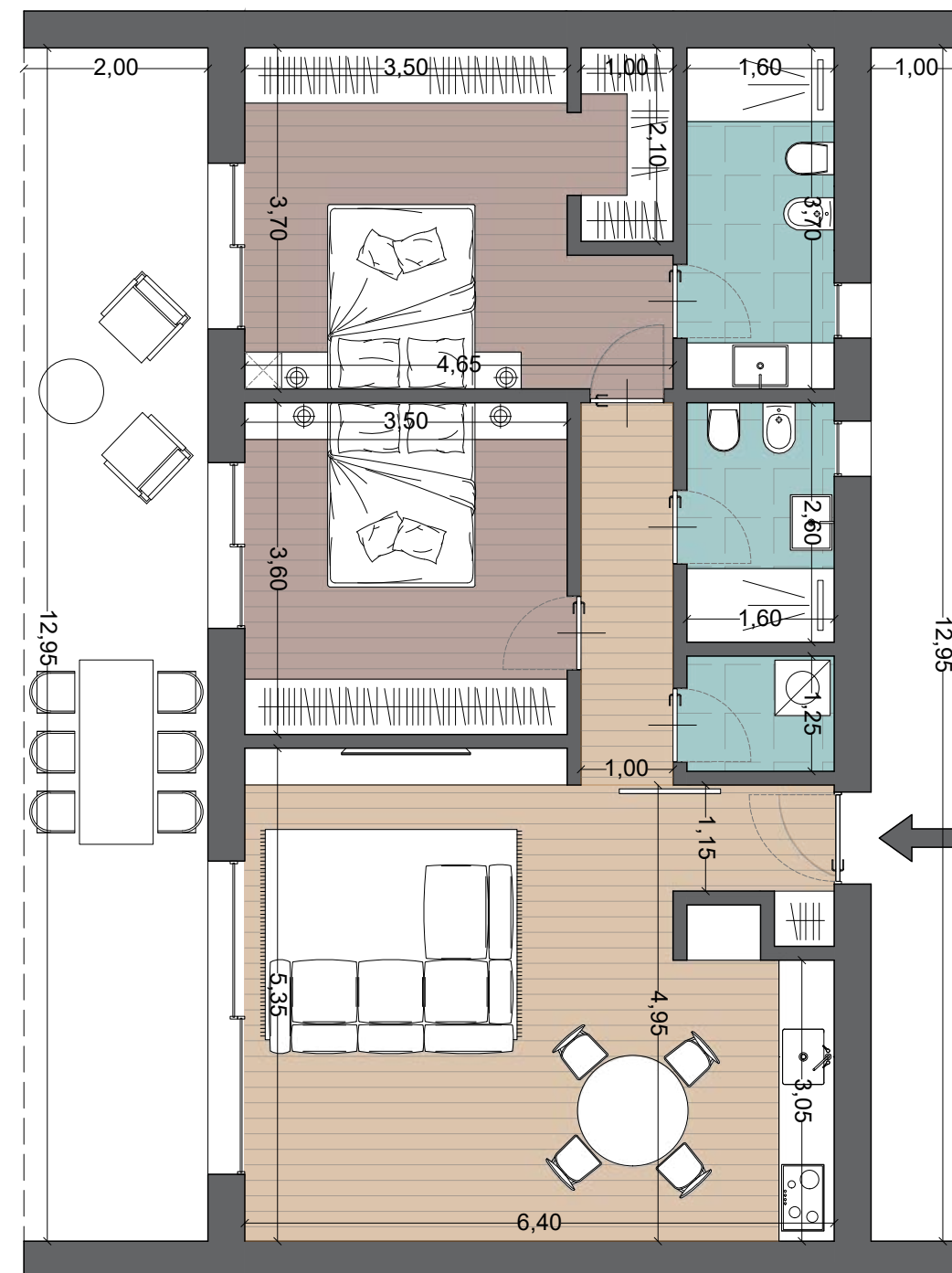
220.000€

Chiavi in mano

- ☒ Infissi
- ☒ Impianti
- ☒ Rivestimenti interni
- ☒ Pavimenti



PIANTA



Pianta piano terra

mq 32,64 zona giorno

mq 12,07 bagni e lavanderia

Scala 1:75

mq 29,45 zona notte

mq 4,15 disimpegno



AURORA

UN'ABITAZIONE ARTICOLATA SU DUE LIVELLI, CARATTERIZZATA DA VOLUMI EQUILIBRATI E AMPIE SUPERFICI ESTERNE.

Gli ambienti interni sono progettati per offrire luminosità e comfort, con una chiara distinzione tra funzioni.

SUPERFICIE	
Realizzati	193,91 mq
Calpestabili	141,28 mq
Portico e terrazzo	124,91 mq

PERFORMA

230.000€

Involucro performa

FASCIA DI PREZZO

☒ Involucro edilizio coibentato e rasato

☒ Copertura coibentata

☒ Infissi, impianti e pavimenti

LUMINA

420.000€

Chiavi in mano

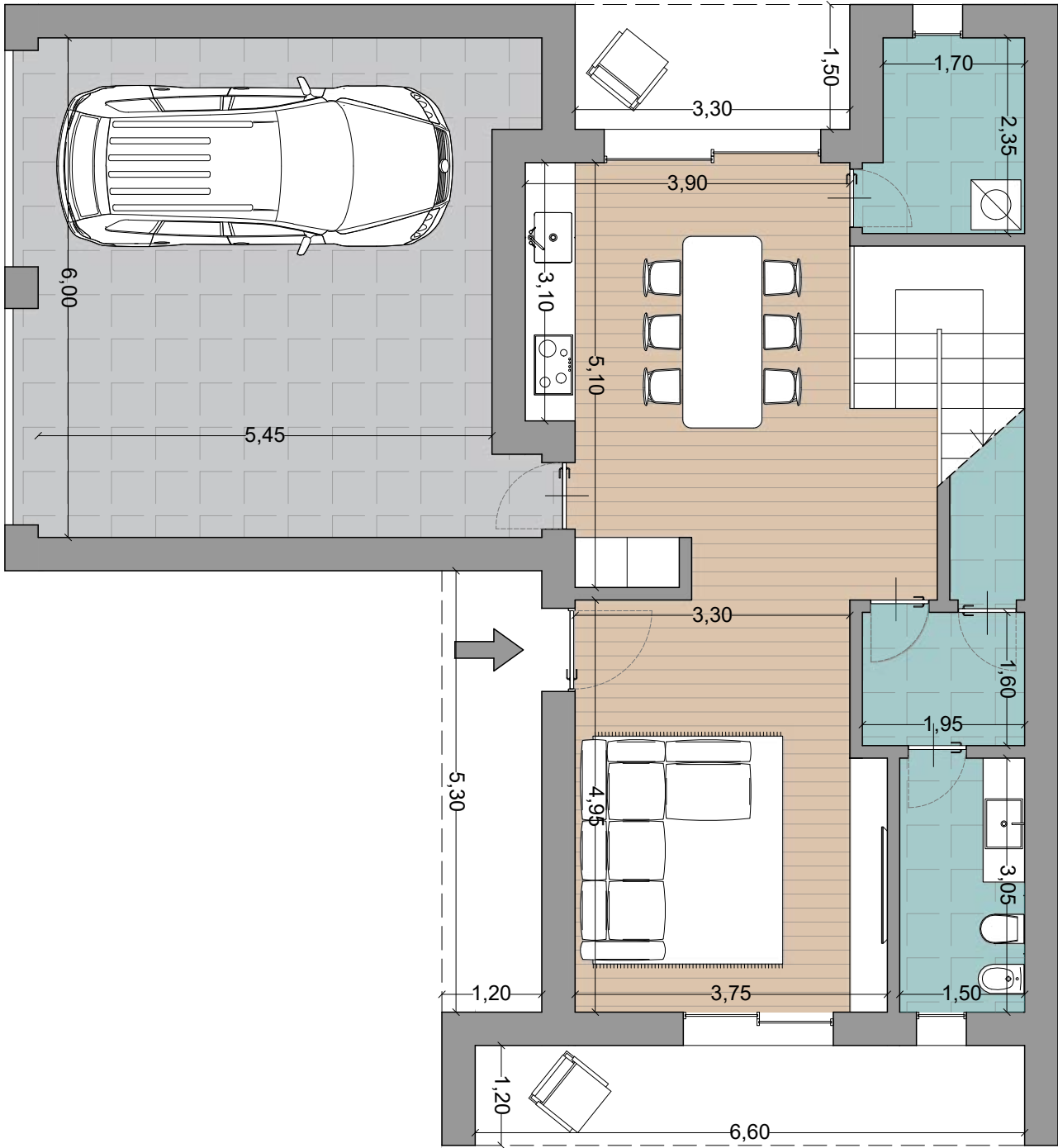
☒ Infissi

☒ Impianti

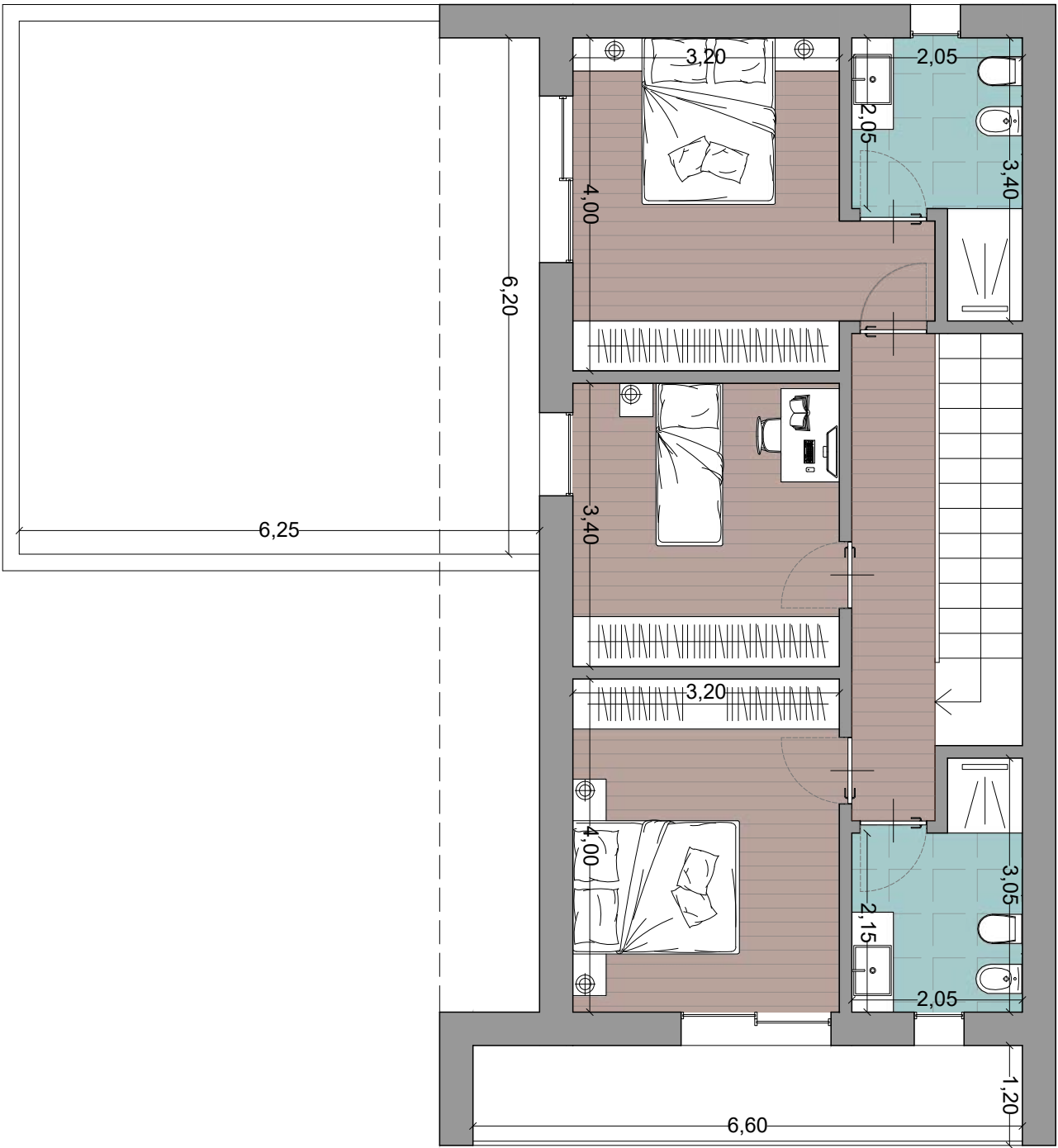
☒ Rivestimenti interni

☒ Pavimenti





Pianta piano terra	mq 39,00 zona giorno	mq 19,42 bagni e lavanderia	mq 33,96 garage
Scala 1:150	mq 37,86 zona notte	mq 11,04 rip. e disimpegno	



Pianta primo piano
Scala 1:150



OPERE COMPRESSE

	INVOLUCRO AVANZATO	CHIAVI IN MANO
Progettazione architettonica, sicurezza e direzione lavori	✕	✕
Adempimenti burocratici	✕	✕
Calcolo strutturale	✓	✓
Fondazioni	✓	✓
Strutture portanti e muri esterni isolati	✓	✓
Solai e coperture	✓	✓
Lattonomie e linea vita	✓	✓
Impianto elettrico	Solo predisposizione	✓
Impianto idraulico	✕	✓
Energie rinnovabili	Solo predisposizione	✓
Finiture interne	Pronta per tinteggio	✓
Finiture esterne	Pronta per tinteggio	✓
Serramenti e oscuramenti	Solo predisposizione	✓
Sanitari	✕	✓
Massetti	✕	✓
Rivestimenti	✕	✓
Pavimentazioni	✕	✓
TEMPO DI REALIZZAZIONE	3 MESI CA.	6 MESI CA.

NOTA:
La presente tabella ha valore puramente indicativo. Le opere comprese e i tempi di realizzazione effettivi saranno definiti in base al progetto specifico e formalizzati in fase contrattuale.
Tutti gli interventi inclusi verranno realizzati su misura direttamente dal nostro team in cantiere.

EKORU

www.ekoru.it

numero verde 800 604604