

K

TUTTA UN'ALTRA CASA



EKORU



L'edilizia ci ha abituati a convivere con l'imprevisto: costi che cambiano, tempi che slittano, soluzioni trovate all'ultimo momento direttamente sul cantiere.

La causa è un processo complesso, rimasto troppo a lungo frammentato.

Ekoru nasce per cambiare tutto questo: gestire la complessità attraverso dialogo, competenza e tecnologia.

Un approccio progettuale fondato sulle **vere esigenze di chi abiterà**, non solo estetiche, ma funzionali e valoriali. La produzione in fabbrica degli elementi fondamentali dell'edificio, con materiali eccellenti, tecnologie uniche e un controllo qualità che il cantiere tradizionale non può garantire. **Una realizzazione in cantiere che diventa semplice, prevedibile, fedele al progetto.**

Il risultato non è solo un edificio più efficiente sul piano energetico e più durevole nel tempo — è un modo di costruire che restituisce chiarezza a chi commissiona, controllo a chi progetta, sicurezza a chi costruisce, e qualità reale a chi ci vive.

**ECCO PERCHÉ EKORU
È TUTTA UN'ALTRA CASA.**





INDICE

LA NOSTRA VISIONE	7
IL CORAGGIO DI EVOLVERE	8
ABBIAMO INDUSTRIALIZZATO IL PROCESSO COSTRUTTIVO	10
FILIERA INTERNA	12
IL SISTEMA EKORU	20
CARATTERISTICHE DEL SISTEMA	22
TEMPI E COSTI CERTI	26
EFFICIENZA E RISPARMIO	28
SOSTENIBILITÀ	30
PERSONALIZZAZIONE DI SERIE	32
SEQUENZA COSTRUTTIVA IN CANTIERE	34
EKORU PER I PROFESSIONISTI	38

“

Abbiamo a disposizione materiali sorprendenti per l'edilizia; da soli però non bastano per rendere una casa veramente eccellente.

È necessario modernizzare il sistema costruttivo, togliendo i problemi e le incertezze del cantiere.

Dopo uno studio approfondito delle tecniche già in uso e delle innovazioni possibili siamo riusciti a raggiungere e garantire risultati ottimali in termini di prestazioni abitative.

Abbiamo progettato un sistema **veloce, su misura, senza vincoli** che permette di beneficiare della massima sicurezza e comfort.

Claudio Bacchi
general manager

”



Abbiamo oggi a disposizione materiali sorprendenti per l'edilizia. Da soli, però, non bastano per rendere una casa davvero eccellente. Per questo serve un cambio di approccio: **un modo nuovo di progettare e costruire, che parte dall'ascolto dei bisogni reali e supera logiche standard e preconcezioni**. Prima si comprende cosa serve davvero, poi si ingegnerizza la soluzione per centrare l'obiettivo, infine si costruisce con un metodo innovativo. È così che nasce un sistema costruttivo evoluto, non semplicemente replicabile, ma progettato per garantire prestazioni elevate,

testate e affidabili. Un approccio che elimina uno dei paradigmi più radicati del settore: costruire casa non deve significare stress, incertezza sui costi o tempi infiniti. Dall'integrazione delle tecnologie più avanzate nasce quindi un **sistema veloce, flessibile e su misura**, capace di garantire sicurezza, comfort e qualità abitativa. Perché, per noi, la sostenibilità non è solo una scelta ambientale, ma un valore che si misura nel tempo: durabilità, efficienza e capacità di adattarsi alle esigenze di chi vive gli spazi.



ESPLORA
LE POTENZIALITÀ DEL SISTEMA



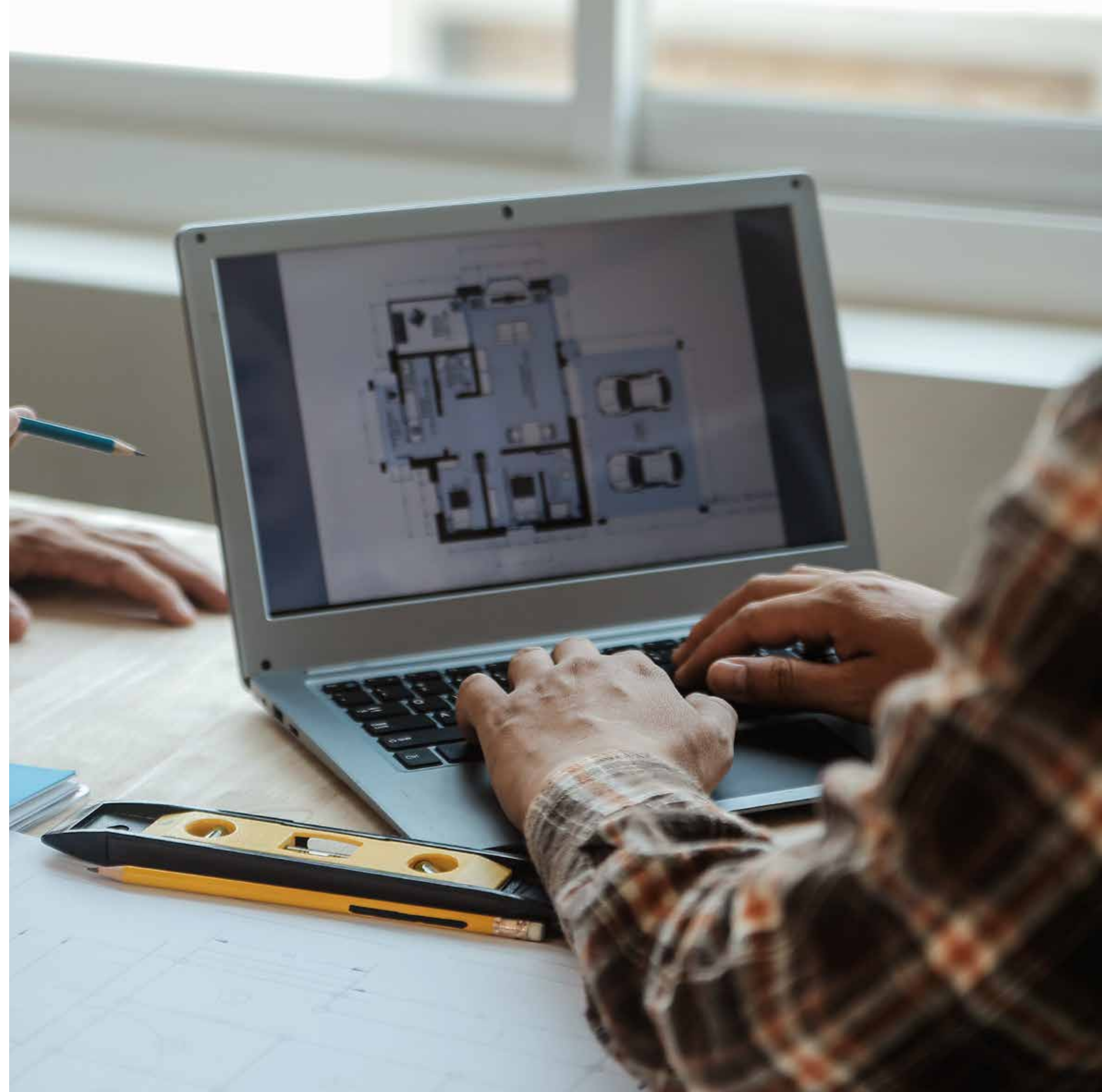
IL CORAGGIO DI EVOLVERE

Siamo parte di un **solido gruppo aziendale che opera nel mondo dell'edilizia da oltre quattro generazioni**.

Un'esperienza che ci ha permesso di sviluppare una conoscenza approfondita delle materie prime e dei sistemi costruttivi. Ma non ci siamo fermati allo status quo. Abbiamo scelto di evolvere, guardando al futuro e ripensando il modo stesso di costruire. Così è nata Ekoru: un sistema che adotta il paradigma dell'**offsite construction**,

trasferendo in fabbrica le fasi più complesse del processo edilizio. Un approccio che consente di operare in ambienti controllati, dove **tecnologia avanzata e competenze specializzate permettono di ridurre le variabili tipiche del cantiere**, migliorando qualità, precisione e tempi di realizzazione. Il risultato è un processo costruttivo più efficiente, che si traduce in un cantiere più snello, sicuro e prevedibile.

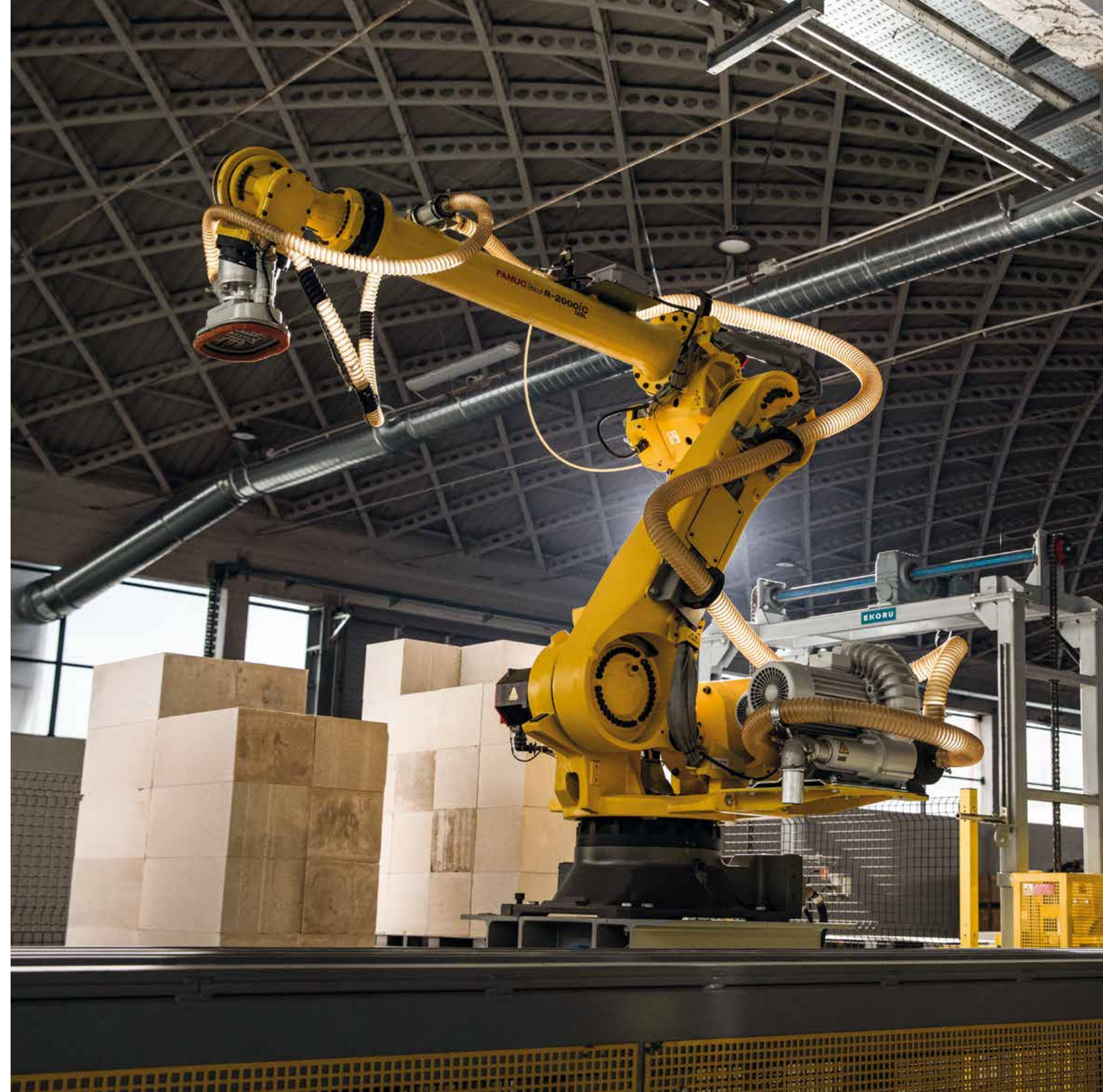
**ABBIAMO PROGETTATO
UN NUOVO SISTEMA DI COSTRUZIONE**



Ekoru rappresenta una **rivoluzione nel settore edilizio**: realizziamo il progetto immobiliare con **velocità, efficienza e affidabilità**. Utilizziamo materiali realmente ecologici che garantiscono non solo efficienza energetica, resistenza al fuoco e sicurezza antisismica ai massimi livelli, ma assicurano il comfort abitativo. Il nostro sistema innovativo **elimina** la necessità di un **cantiere tradizionale**,

attraverso la **precisione** e la **qualità dei processi industriali automatizzati**. Produciamo edifici, basandoci sul concetto di **costruzione off-site**, ingegnerizzando ogni tipo di progetto. Il processo costruttivo industrializzato, riduce le variabili legate al cantiere, assicurando un **livello superiore di programmazione e puntualità, certezza di risultati e precisione** in ogni fase dello sviluppo del progetto o della realizzazione.

**ABBIAMO INDUSTRIALIZZATO
IL PROCESSO COSTRUTTIVO**





Ekoru è un'azienda ma anche un sistema costruttivo,
è l'innovazione del settore edile.
Il ciclo produttivo si compie interamente nella nostra sede principale
grazie al lavoro di **70 professionisti**
e all'impiego di **processi industriali automatizzati.**



RICERCA, INNOVAZIONE E CONCRETEZZA

+9
ANNI



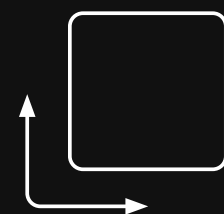
DEDICATI A **RICERCA
E SVILUPPO**

+15
MILIONI €



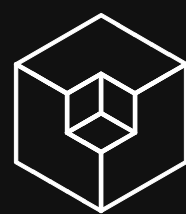
INVESTITI IN
**TECNOLOGIE E IMPIANTI
INNOVATIVI**

+56mila m²



DI SUPERFICIE
PRODUTTIVA

3
GIORNI



**TEMPO DI PRODUZIONE
DI UNA CASA**





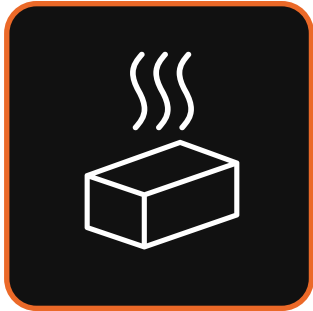
UNA FILIERA INTEGRATA E SOSTENIBILE

1



Lavorazione materie prime naturali

2



Produzione materiali da costruzione

3



Progettazione edificio

4



Realizzazione involucro

5



Predisposizione infissi, impianti e finiture

6



Trasporto

7



Installazione

 processi interni





ELEMENTI COSTRUTTIVI A TECNOLOGIA INTEGRATA

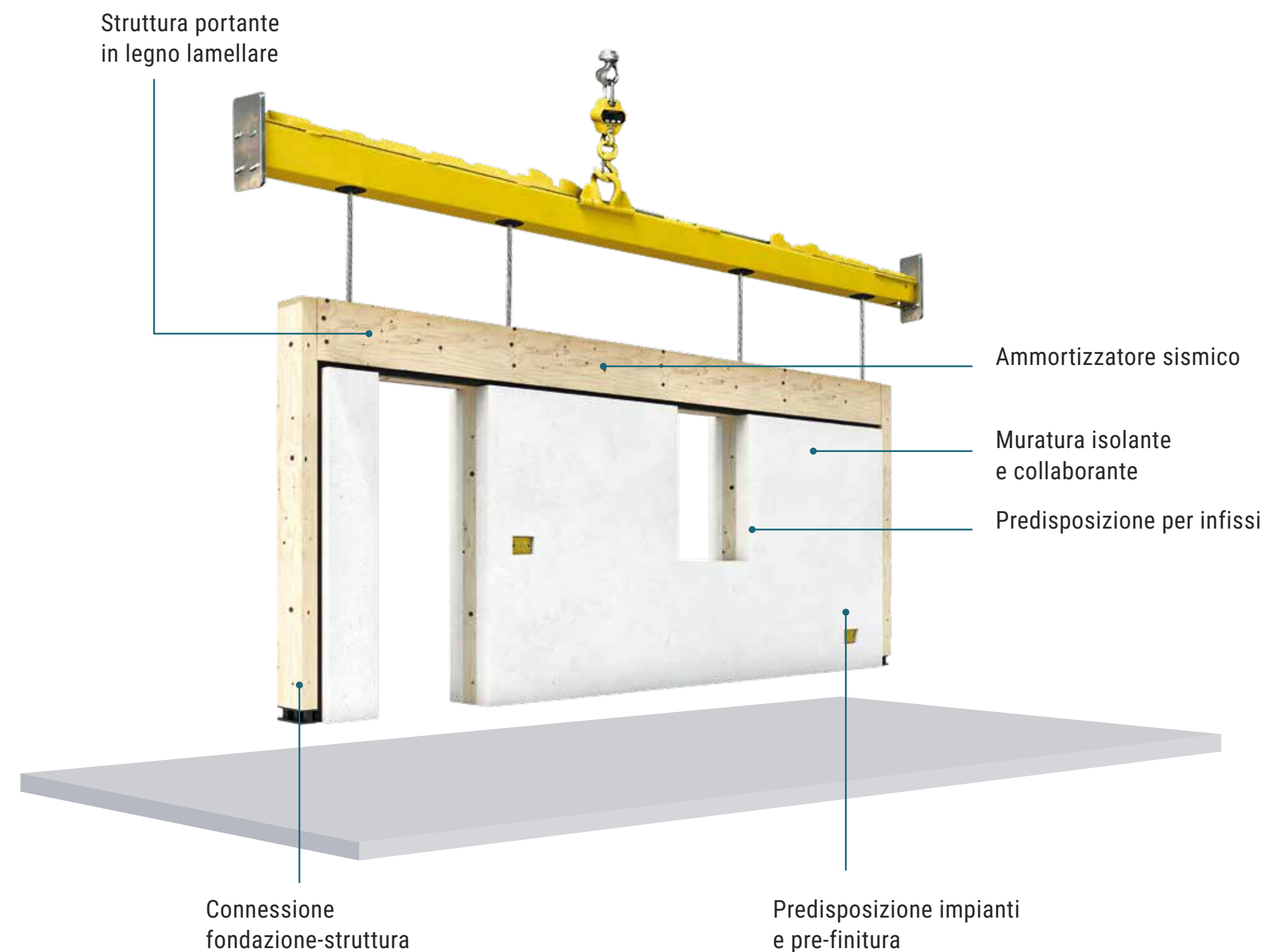
Elementi industrializzati, realizzati con tecnologie brevettate e pronti per essere assemblati direttamente sul cantiere. Questi combinano **strutture portanti in legno** con **murature monolitiche minerali** resistenti al fuoco, che non richiedono ulteriori isolamenti come i cappotti termici. La tecnologia integra **elementi ammortizzanti e dissipativi** capaci di smorzare l'energia sismica e rendendo gli edifici Ekoru i più sicuri. I test effettuati dall'Università

Federico II di Napoli ne certificano i risultati raggiunti. In base alle specifiche del progetto e alle esigenze del cantiere, forniamo elementi parete completi con **predisposizioni impiantistiche** e strutture per l'installazione di serramenti. Le **pareti** sono già **finite**, quindi non è necessario applicare intonaci o svolgere altre attività complesse sul cantiere.



**GUARDA L'ASSEMBLAGGIO
IN CANTIERE**

IL CUORE DEL SISTEMA EKORU



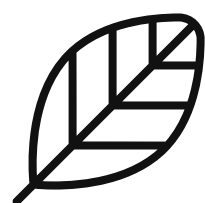


I VALORI DEL SISTEMA EKORU



RISPARMIO

Le capacità isolanti delle nostre pareti permettono di mantenere un **clima indoor ottimale con bassissimi consumi** energetici. In più, le prestazioni isolanti delle pareti Ekoru sono ottime **in ogni stagione e clima**, grazie all'azione combinata di bassa conduttività termica ed elevati valori di inerzia termica e sfasamento.



ECOLOGIA

Il materiale con cui sono realizzate le nostre pareti è una **pietra minerale** realizzata accelerando industrialmente un processo geologico. Identica alla Tobermorite naturale è **ecologica, sostenibile** e persino **riciclabile**. La sostenibilità è certificata da LCA ed EPD emessi da enti riconosciuti a livello europeo.



SANITÀ E BENESSERE

Materiali capaci di contribuire al **comfort interno** grazie ad un'ottimale **gestione di temperatura e umidità, resistenza strutturale** che rende l'edificio sicuro anche in caso di sisma e **salubrità** di materiali certificati che non emettono sostanze nocive. Tutto questo rappresenta una più che **solida base per poter offrire serenità e benessere**.



SALUBRITÀ

Nessuna sostanza nociva dovrebbe inquinare l'aria che respiriamo all'interno delle nostre case, tantomeno sostanze emesse dagli stessi materiali usati per costruirle. Per dare questa garanzia, in seguito a test condotti presso laboratori indipendenti, **abbiamo potuto verificare e certificare la salubrità del materiale che costituisce pareti e finiture interne**.

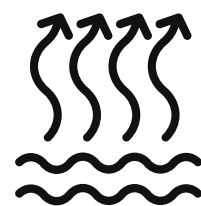
SICUREZZA E BENESSERE INEGUAGLIABILI

Grazie all'unione di un sistema costruttivo unico, che garantisce alla struttura un grado di solidità ineguagliabile, e alle pareti innovative che elevano il comfort interno.



TECNOLOGIA UNICA

Moduli parete a tecnologia integrata, che fondono in un unico elemento costruttivo tutto ciò che serve per realizzare edifici efficienti, confortevoli e sicuri.



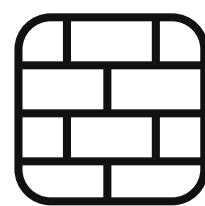
TRASPIRABILITÀ

L'umidità è un fattore importante per determinare il comfort interno. **Le pareti Ekoru sono traspiranti**, permettendo l'assorbimento e lo smaltimento di eccessi di umidità interna. Questa capacità consente di **mantenere alto il comfort** ed evitare accumuli d'umidità che potrebbero favorire condense e muffe.



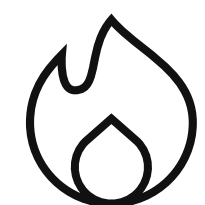
ISOLAMENTO ACUSTICO

Anche dal punto di vista del comfort acustico le nostre pareti offrono ottime prestazioni di isolamento, abbattendo il rumore con efficacia e garantendo ambienti sereni.



RESISTENZA STRUTTURALE

Le pareti a tecnologia integrata EKORU sono dotate di telaio portante in **robusto legno lamellare**, strato ammortizzante e parete minerale collaborante. Questa **struttura unica**, testata presso laboratori specializzati, ha evidenziato una **resistenza straordinaria** grazie alla duttilità e alle capacità di assorbimento delle forze.



RESISTENZA AL FUOCO

Il materiale che costituisce le pareti Ekoru viene anche usato per realizzare muri tagliafuoco, questo perché **è totalmente incombustibile e garantisce una sicurezza straordinaria** in caso d'incendio. Tale materiale è infatti classificato in classe A1, la migliore classe di reazione al fuoco esistente.





TEMPI E COSTI CERTI

Ciò che si stabilisce in fase progettuale non subirà cambiamenti legati alla variabilità del cantiere. Questo grazie all'industrializzazione e alla pianificazione del processo che sfrutta **macchinari tecnologici ed**

efficienti ad alta componente robotica che esaltano le capacità artigiane del costruire e permettono di **far arrivare in cantiere i componenti edilizi solo da assemblare.**

OLTRE AI TEMPI, ANCHE I COSTI FINALI SARANNO FEDELI A QUELLI PREVENTIVATI

1 - Progettazione

TEMPO STANDARD: 1 MESE

2 - Produzione

TEMPO STANDARD: 1-2 MESI

3 - Assemblaggio

TEMPO STANDARD: 1-2 MESI

4 - Personalizzazione

TEMPO STANDARD: 2 MESI

APPROV. PROGETTO

CANTIERE PRONTO



EFFICIENZA ENERGETICA DEI MATERIALI

Materiali minerali, **ecologici**, **salubri** che assicurano un **elevato grado di isolamento termico**, e perciò di efficienza e risparmio energetico. La struttura minerale che forma le pareti contiene piccole bolle d'aria, che è il miglior isolante termico, oltre ad essere un elemento assolutamente salubre ed ecologico. Questa struttura garantisce **efficienza anche nel mantenere il massimo livello di comfort** igrometrico interno, grazie alle doti di traspirabilità.

**GARANTIAMO IL MASSIMO LIVELLO
DI EFFICIENZA E COMFORT**

Persino le strutture portanti in legno hanno una buona resa in termini di isolamento, scongiurando il pericolo di ponti termici. Inoltre, le fondazioni possono essere isolate con materiali ecologici, estremamente duraturi e che evitano la risalita di umidità dal terreno. Tutto ciò con **la garanzia della massima resistenza al fuoco**.

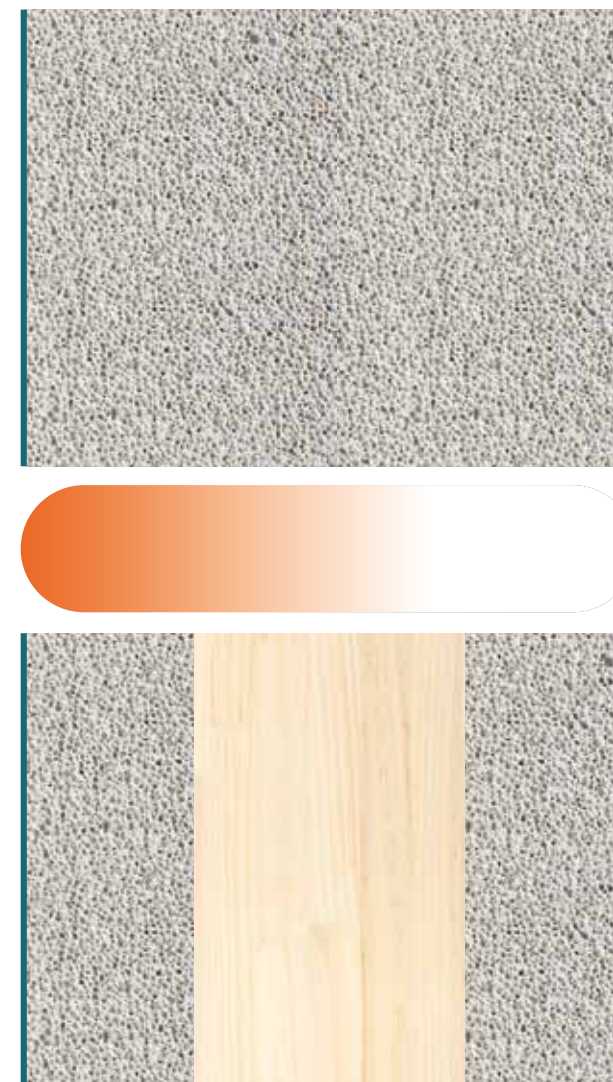
RISPARMIO E COMFORT

Le analisi evidenziano le ottime prestazioni isolanti dell'involucro (anche senza intonaci) e la capacità di smaltire correttamente l'umidità, evitando condense e muffe.

OTTIMA CONTINUITÀ DI ISOLAMENTO TRA MURATURE E STRUTTURE PORTANTI

Sezione verticale parete

INTERNO
Temperatura
20°C
Umidità
55,1%



ESTERNO
Temperatura
-3,3°C
Umidità
76,1%

PARETI CON ELEVATI VALORI DI ISOLAMENTO, TRASPIRABILITÀ E RESISTENZA AL FUOCO

Conduttività termica di base λ	0,070 W/mK
Fattore di resistenza alla diffusione del vapore	5-10
Ermeticità e isolamento per strutture separanti non portanti	EI240

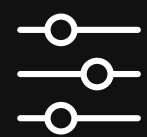


ECOSOSTENIBILITÀ

La sostenibilità della casa, durante la sua vita, è **assicurata da materiali ecologici e da bassissimi consumi energetici**. La sostenibilità Ekoru, tuttavia, parte da molto prima. Inizia con la scelta di **materie prime naturali** e **fornitori locali**, continua con un alto livello di integrazione interna che evita spostamenti inefficienti di materiali e si

concretizza con **sistemi produttivi senza sprechi**. Infatti, in Ekoru non ci sono materiali di scarto, tutto viene riprocessato e reimmesso nel ciclo produttivo. La scelta di utilizzare pochi materiali - in particolare pietra minerale e legno lamellare - contribuisce a garantisce sia un'efficienza massima sia un impatto minimo sull'ambiente.

**SCEGLIERE EKORU SIGNIFICA COSTRUIRE CON
CONSAPEVOLEZZA E RISPETTO**



LA PERSONALIZZAZIONE È DI SERIE

POSSIAMO ASSICURARTI LA MASSIMA LIBERTÀ IN FASE PROGETTUALE

Potrai scegliere ogni dettaglio della casa dei tuoi sogni in base al tuo stile e alle tue esigenze. Avvalendoci di **tecnologie informatiche di ultima generazione**, come per esempio BIM, possiamo costruire ogni singola

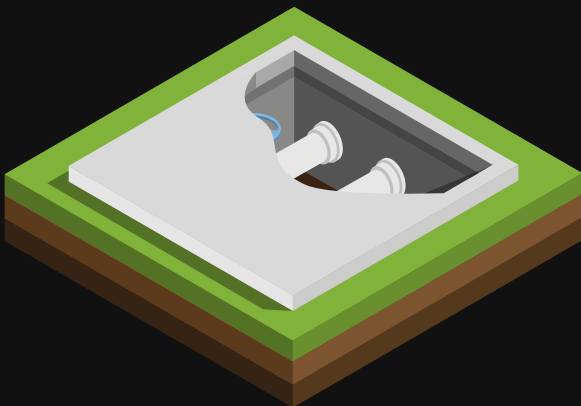
parte dell'edificio come è stato ideato, integrando competenze diverse nel medesimo progetto, come ad esempio progettazione architettonica, strutturale e impiantistica.



SEQUENZA COSTRUTTIVA

Una volta realizzata la platea di fondazione, la costruzione dell'involucro edilizio avviene totalmente a secco, mediante collegamenti meccanici tra gli elementi costruttivi appositamente integrati nelle strutture portanti e nelle pareti.

1



Realizzazione fondazioni

2



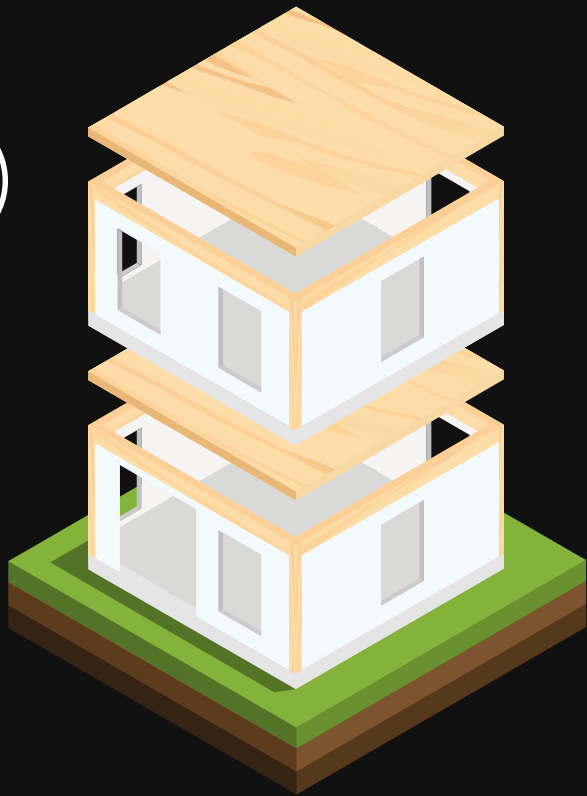
Posa pareti

3



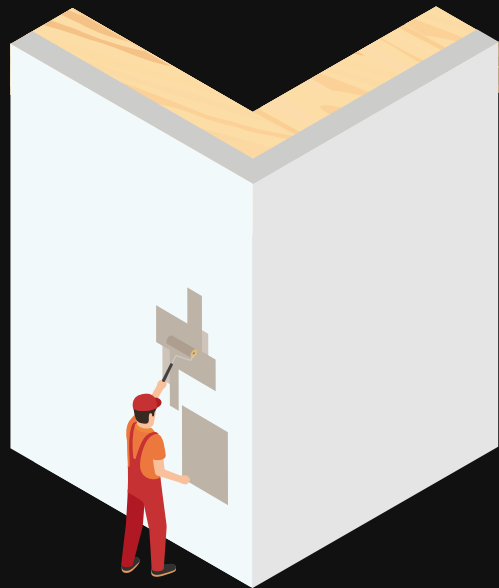
Posa solai o copertura

4



Per multipiani, ripetizione dei punti 2 e 3

5

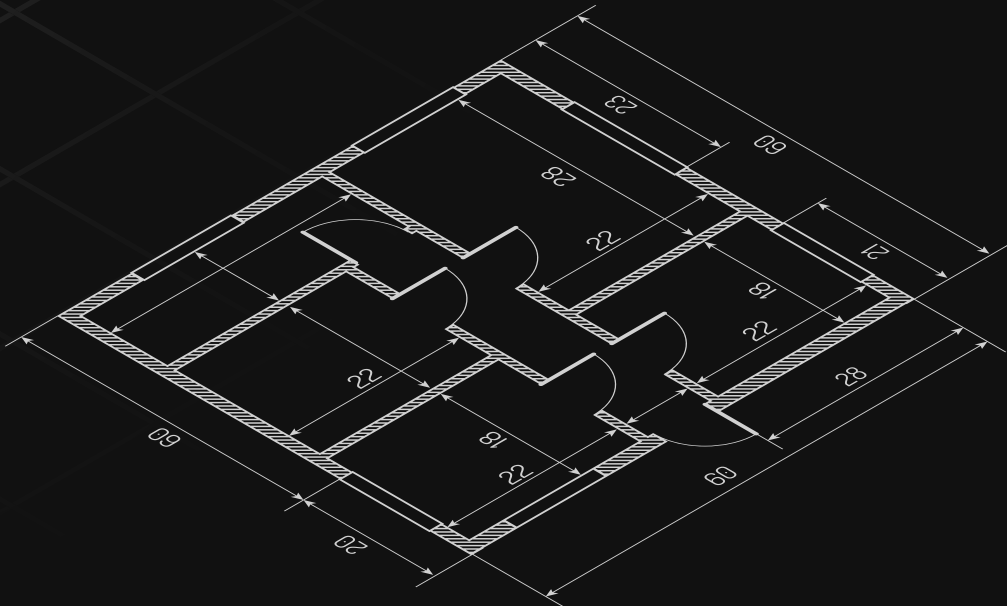


Isolamento strutture portanti, realizzazione delle finiture e decorazione personalizzata

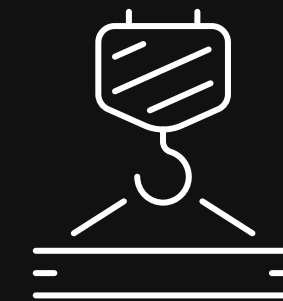
6



Completamento impianti e finiture



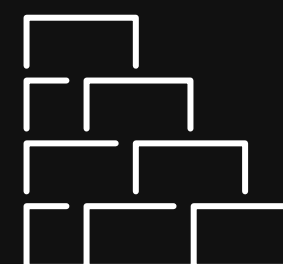
I BENEFICI DEL SISTEMA EKORU NELLA COSTRUZIONE DEL TUO PROGETTO



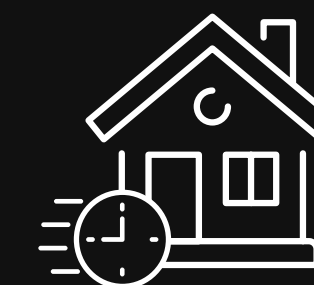
La fabbrica Ekoru fa la parte complessa grazie a
competenze e tecnologie uniche



Il cantiere si semplifica e snellisce offrendoti
più tempo e sicurezza



I materiali di valore e i sistemi testati
offrono garanzie



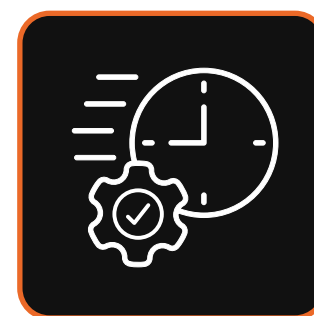
Rispetti il budget e soddisfi le aspettative
grazie a costi e tempi certi



SEI UN PROFESSIONISTA DELLE COSTRUZIONI?
EKORU SEMPLIFICA IL TUO LAVORO

IL CANTIERE SI SEMPLIFICA E SNELLISCE OFFRENDOTI PIÙ TEMPO E SICUREZZA

Offrire un **prodotto unico**, con caratteristiche superiori che ti permette di distinguere il tuo lavoro rispetto al mercato e, al contempo, soddisfacendo meglio la domanda. Ciò, insieme alla **rapidità** e all'**affidabilità del sistema**, significa **moltiplicare la tua produttività** e migliorare la **redditività del tuo lavoro**.



Tempi e costi certi



**Rispetto di budget
e costi stabiliti**



Cantieri più sicuri



Maggiore redditività



Clienti più soddisfatti



Moltiplica la tua produttività



www.ekoru.it

Numero verde 800 604604